

# 佐々町平野免 分譲地

# パーチェ里山台



分譲価格 **9.4** 万円/坪～

## パーチェ里山台販売価格表

| 宅地 | m <sup>2</sup> | 坪     | 坪単価  | 価格         |
|----|----------------|-------|------|------------|
| 3  | 209.14         | 63.26 | 9.4万 | 5,946,000円 |
| 4  | 209.77         | 63.46 | 10万  | 6,346,000円 |

## あとわずか **2** 区画！



現地街区図

建築条件がないから、お好きなハウスメーカー、工務店、お知り合いの大工さんなどで建てられます。

### 【物件概要】

- 総面積/7,499m<sup>2</sup> (2,268坪) ●総区画数/26区画
- 用途地域/都市計画未線引区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/400%
- 水道/町営水道より引き込み (団地内給水タンク設置 27トン)
- 電気/九州電力 ●ガス/集中プロパン方式
- 汚水排水/都市下水道 (負担金あり 30万円/1宅地) ●雨水排水/側溝
- 道路/幅員 6m 開発道路 (佐々町へ帰属) ●教育/佐々小学校 2.3km・佐々中学校 1.2km
- 幼稚園/町立保育所 1.0km・佐々幼稚園 1.3km ●高校/北松南高校
- 医療/町立診療所 1.1km・徳田病院 1.3km・力竹医院 1.5km



マックスバリュ佐々まで車で3分！

## 佐々町いいところ⑦ポイント

### ①土地が断然安い！

佐々町の中心街に近い高台の閑静な好立地、またとないこの機会をぜひお見逃しなく。

### ②平成23年度 佐々IC 開通で益々便利に！

佐世保への通勤が楽々可能に。

### ③水不足も心配なし！

豊富な水を確保しているので、水不足の心配がなく安心して暮らせます。

### ④下水道完備！

### ⑤公共施設で生きがいを！

文化施設 (図書館等) スポーツ施設 (野球・テニス・柔道・剣道・ゲートボール等) が充実していますので自分の趣味が活かれます。

### ⑥福祉も充実！

佐々町は歯科、産婦人科、小児科、皮膚科、外科・内科などの病院も数多く、お子様からご年配の方々までどんな年代でも安心して暮らせます。また、福祉・介護などの施設が揃っており長く住むことができます。

### ⑦自然と健康が一番！

近くの佐々川周辺の美しい環境での川遊び、釣り、サイクリング、ウォーキング、アスレチック等が楽しみ健康願望住宅地として最適な場所です。



鮎釣り



MR 佐々駅



親和銀行佐々支店



千本木運動公園



ほたるの里



ファミリーランド

売主

**HOSEI ESTATE**

株式会社ホーセイエステート

長崎県知事免許 (4) 第 2836 号

〒857-0801 佐世保市祇園町 19 番地 1 号

TEL (0956) 25-8525

